

# Milanówek,

Działka pod bud. 1-rodz. na sprzedaż

## Dane nieruchomości:

Numer oferty: INV803516

Powierzchnia: 2 000 m<sup>2</sup>

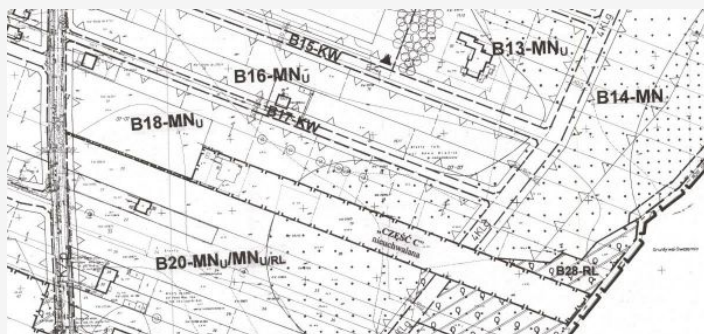
Pow. działki: 6 857 m<sup>2</sup>

Piętro/Pięter 0/2

Rok budowy: 1989

Cena za m<sup>2</sup>: 97 zł

**Cena: 194000 zł**



## Opis nieruchomości:

Do sprzedaży trzy działki po około 2000m<sup>2</sup> przy ul. Średniej. Teren płaski, zagospodarowany trawą, częściowo zadrzewiony. Każda z działek w kształcie prostokąta.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący minimalny wymiar działki na 2000 m<sup>2</sup>. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Plan ten zezwala na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce. Ponadto, plan dopuszcza realizację programu usług nieuciążliwych w obiektach wolnostojących, niepowiązanych kubaturowo z budynkami mieszkalnymi. Program ten może zostać zrealizowany bez konieczności realizacji funkcji mieszkaniowej. Plan nakazuje zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej, wprowadza maksymalną wysokość zabudowy na 11 m, a dla wolnostojących obiektów maks. 2 kondygnacje.

