

## Milanówek,

Działka pod bud. 1-rodz. na sprzedaż

### Dane nieruchomości:

Numer oferty: INV803516

Powierzchnia: 2 000 m<sup>2</sup>

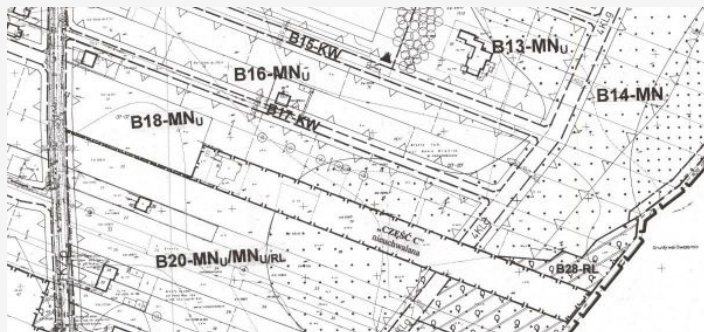
Pow. działki: 6 857 m<sup>2</sup>

Piętro/Pięter 0/2

Rok budowy: 1989

Cena za m<sup>2</sup>: 75 zł

**Cena: 149000 zł**



### Opis nieruchomości:

Do sprzedaży trzy działki po około 2000m2 przy ul. Średniej. Podana cena jest cena za jedną działkę, istnieje możliwość zakupu trzech działek za kwotę 350000 zł. Teren płaski, zagospodarowany trawą, częściowo zadrzewiony. Każda z działek w kształcie prostokąta.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący minimalny wymiar działki na 2000 m2. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Plan ten zezwala na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na działce. Ponadto, plan dopuszcza realizację programu usług nieuciążliwych w obiektach wolnostojących, niepowiązanych kubaturowo z budynkami mieszkalnymi. Program ten może zostać zrealizowany bez konieczności realizacji funkcji mieszkaniowej. Plan nakazuje zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej, wprowadza maksymalną wysokość zabudowy na 11 m, a dla wolnostojących obiektów maks. 2 kondygnacje.

